

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «26» декабря 2023 г. № ОС-15Д-12/2023**

Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15  
«10» июля 2023г. - «25» декабря 2023г.

в форме заочного голосования

Дата начала собрания 09:00 10 июля 2023 г.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15:00 25 декабря 2023 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис ООО «УК ЖК Дивное».

**Инициатор общего собрания:** Управляющая компания ООО «УК ЖК Дивное» (ИНН 5003147096) в лице представителя Перлина Дмитрия Евгеньевича.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** – уведомление в холле 1-го этажа  
**Председатель общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич, представитель ООО «УК ЖК Дивное». по доверенности

**Секретарь общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** Перлин Дмитрий Евгеньевич.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается (Приложение № 4).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 11 621,80 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать один и 80 сотых) кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** - в голосовании на общем собрании приняло участие 205 (двести пять) решений собственников помещений общей площадью 6 755,30 (шесть тысяч семьсот пятьдесят пять и 30 сотых) кв. м., что составляет 58,12% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Определение порядка оформления протокола ОСС и места хранения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Исключение из членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение создания «Фонд благоустройства МКД» и порядок платы за услугу.
6. Утверждение оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения «Безопасный регион».
7. Утверждение решения об установке шлагбаумов на территории ЖК Дивное и размера платы услуги обслуживания.
8. Утверждение порядка использования электронного голосования.
9. Определение срока продолжительности голосования.
10. Наделение председателя Совета дома полномочиями по проведению электронных ОСС.
11. Утверждение порядка голосования через систему ЕИАС ЖКХ МО.
12. Утверждение порядка проведения ОСС через систему ЕИАС ЖКХ МО

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по первому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,31	2,29	20,40

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,31% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Определение порядка оформления протокола ОСС и места хранения.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по второму вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,50	0,49	6,01

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,50% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по третьему вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании:

- 1) Член Совета МКД - Заикин Алексей Константинович, собственника квартиры 53;
- 2) Член Совета МКД - Денисов Аркадий Антонович, собственника квартиры 248;
- 3) Член Совета МКД - Карпов Павел Сергеевич, собственника квартиры 140;
- 4) Член Совета МКД - Юдин Сергей Николаевич, собственника квартиры 187

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,51	1,81	17,67

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,51% числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** включить в Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании:

- 1) Член Совета МКД - Заикин Алексей Константинович, собственника квартиры 53;

- 2) Член Совета МКД - Денисов Аркадий Антонович, собственника квартиры 248;
- 3) Член Совета МКД - Карпов Павел Сергеевич, собственника квартиры 140;
- 4) Член Совета МКД - Юдин Сергей Николаевич, собственника квартиры 187

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Исключение из членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четвертому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исключить из Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Член Совета МКД - Михеева Дениса Алексеевича, собственника квартиры 156;
- 2) Член Совета МКД - Калашникову Аллу, собственника квартиры 56.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,67	0,52	26,81

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,67% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** исключить из Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Член Совета МКД - Михеева Дениса Алексеевича, собственника квартиры 156;
- 2) Член Совета МКД - Калашникову Аллу, собственника квартиры 56.

**ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.** Утверждение создания «Фонд благоустройства МКД» и порядок платы за услугу.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по пятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить необходимость оказания услуги "Фонд благоустройства МКД" и установить плату за данную услугу в размере 1,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания данной услуги ООО "УК ЖК Дивное" (ИНН 5003147096). Использовать средства, полученные за услугу "Фонд благоустройства МКД" на цели, связанные с содержанием ОИ собственников, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования МКД, для чего поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые по данной услуге, расходование средств осуществлять по письменному решению Совета дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,63	14,56	11,81

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,63% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** утвердить необходимость оказания услуги "Фонд благоустройства МКД" и установить плату за данную услугу в размере 1,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания данной услуги ООО "УК ЖК Дивное" (ИНН 5003147096). Использовать средства, полученные за услугу "Фонд благоустройства МКД" на цели, связанные с содержанием ОИ собственников, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования МКД, для чего поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые по данной услуге, расходование средств осуществлять по письменному решению Совета дома.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения «Безопасный регион».

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по шестому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (Система «Безопасный регион») в размере, утверждённом Решением местного органа самоуправления.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,31	25,35	15,34

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,31% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (Система «Безопасный регион») в размере, утвержденном Решением местного органа самоуправления.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение решения об установке шлагбаумов на территории ЖК Дивное и размера платы услуги обслуживания

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по седьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обеспечить реализацию концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области:

Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;

Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1.

Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.

Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.

Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,35	-	1,65

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,35% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** обеспечить реализацию концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области:

Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;

Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1.

Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.

Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.

Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.

**ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.** Утверждение порядка использования электронного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по восьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,68	4,85	9,47

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,68% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Определение срока продолжительности голосования.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по девятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 90 дней.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,35	1,30	10,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,35% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 90 дней.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Наделение председателя Совета дома полномочиями по проведению электронных ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по десятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Козлова Александра Сергеевича (собственника жилого помещения № 157) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,27	3,17	18,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,27% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Выбрать Козлова Александра Сергеевича (собственника жилого помещения № 157) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Утверждение порядка голосования через систему ЕИАС ЖКХ МО

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 15, кв 157. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,92	2,39	10,69

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,92% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 15, кв 157. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Утверждение порядка проведения ОСС через систему ЕИАС ЖКХ МО.

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по двенадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания размещается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде его необходимо передать лично администратору собрания путём передачи письменного заявления по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 15, кв. 157. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,99	4,11	10,90

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,99% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания размещается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде его необходимо передать лично администратору собрания путём передачи письменного заявления по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 15, кв. 157. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.

**ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Дивное». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"

**Приложения к протоколу:**

*Приложение №1* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;

*Приложение №2* Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листах;

*Приложение №3* Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;

*Приложение №4* Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве \_\_\_ шт.;

**Подписи:**

**Подписи:**

Инициатор ОСС  
Перлин Дмитрий Евгеньевич  
представитель ООО «УК ЖК Дивное» по доверенности



«26» декабря 2023

Собственник «Квартира № 157»  
Козлов А.С.

