

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1

**Место приема решений:** Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис УК ЖК Дивное

**Дата начала общего собрания:**

**Дата завершения общего собрания:**

**Собственник:**

(фамилия имя отчество)

**Представитель:**

(фамилия имя отчество)

**Доверенность:**

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

**Паспорт:**

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

**№ квартиры:**

**Кол-во голосов в % от общего числа голосов:**

**%**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:**

16 035,90

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича			
2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.			
3. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (Система «Безопасный регион») в размере, утверждённом Решением местного органа самоуправления.			
4. Обеспечение реализации концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области: 4.1 Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде\выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16; 4.2 Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1. □ Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания. 4.3 Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах. 4.4 Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.			

5. Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
6. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 90 дней.			
7. Выбрать Иванова Игоря Фёдоровича, собственника квартиры №194 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).			
8. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 1, кв 194. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.			
9. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания размещается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде его необходимо передать лично администратору собрания путём передачи письменного заявления по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 1, кв. 194. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.			