

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15

Место приема решений: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис УК ЖК Дивное

Дата начала общего собрания:

Дата завершения общего собрания:

Собственник:	_____		
	(фамилия имя отчество)		
Представитель:	_____		
	(фамилия имя отчество)		
Доверенность:	_____	_____	_____
	(серия)	(номер)	(кем и когда выдана, дата выдачи)
Паспорт:	_____	_____	_____
	(серия)	(номер)	(кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: _____ **Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** _____ **%**
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 14 639,00

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича			
2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.			
3. Включить в Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании: 1) Член Совета МКД - Заикин Алексей Константинович, собственника квартиры 53; 2) Член Совета МКД - Денисов Аркадий Антонович, собственника квартиры 248; 3) Член Совета МКД - Карпов Павел Сергеевич, собственника квартиры 140; 4) Член Совета МКД - Юдин Сергей Николаевич, собственника квартиры 187			
4. Исключить из Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ: 1) Член Совета МКД - Михеева Дениса Алексеевича, собственника квартиры 156; 2) Член Совета МКД - Калашникову Аллу, собственника квартиры 56.			
5. Утвердить необходимость оказания услуги "Фонд благоустройства МКД" и установить плату за данную услугу в размере 1,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания данной услуги ООО "УК ЖК Дивное" (ИНН 5003147096). Использовать средства, полученные за услугу "Фонд благоустройства МКД" на цели, связанные с содержанием ОИ собственников, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования МКД, для чего поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые по данной услуге, расходование средств осуществлять по письменному решению Совета дома.			
6. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (Система «Безопасный регион») в размере, утверждённом Решением местного органа самоуправления.			

<p>7. Обеспечение реализации концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области:</p> <p>7.1 Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде\выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;</p> <p>7.2 Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1. □</p> <p>Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.</p> <p>7.3 Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.</p> <p>7.4 Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.</p>			
<p>8. Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>			
<p>9. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 90 дней.</p>			
<p>10. Выбрать Козлова Александра Сергеевича (собственника жилого помещения № 157) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>			
<p>11. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 15, кв 157. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.</p>			
<p>12. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания размещается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде его необходимо передать лично администратору собрания путём передачи письменного заявления по по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 15, кв. 157. Дата и время – согласовывается заранее с собственником помещения.</p>			