

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 4

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе собственника помещения будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 4.

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 11 декабря 2023 г.

Дата завершения собрания – 15:00 13 декабря 2023 г.

Место проведения собрания – Московская обл., г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 4.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета дома
4. Наделение Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ
5. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей организации
8. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
9. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
10. Утверждение необходимости оказания услуги "Охрана" и установление платы за данную услугу.
11. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
12. Принятие решения об использовании общего имущества.
13. Наделение УК полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
16. Определение места хранения документов ОСС
17. Утверждение решения об установке шлагбаумов на территории ЖК Дивное и размера платы услуги обслуживания.

Бланки решений принимаются ежедневно с 09-00 ч. до 20-00 ч. по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис ООО «УК ЖК Дивное».

Начало сбора бланков Решений – 09:00 11 декабря 2023 г.

Окончание сбора бланков Решений – 15:00 13 декабря 2023 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис ООО «УК ЖК Дивное».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Дивное», а также на сайте – <https://uk-divnoe.ru//>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Сергеева Анна Владимировна, собственник помещения по адресу Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 4, квартира 15. Акт приёма-передачи помещения от 28/03/2023 г.

