

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «18» декабря 2023 г. № ОС-ЗД-12/2023**

Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 3
«11» декабря 2023г. - «13» декабря 2023г.

в форме заочного голосования

Дата начала собрания	09:00 11 декабря 2023 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	15:00 13 декабря 2023 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис ООО «УК ЖК Дивное».
---	---

Инициатор общего собрания: Гришина Дарья Дмитриевна, собственник помещения по адресу Московская обл., г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 3, квартира №191. Акт приема-передачи помещения от 28/05/2023 г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – почтовые отправления (Приложение № 1).

Председатель общего собрания: Перлин Дмитрий Евгеньевич, представитель ООО «СЗ «Дивное-Сити» по доверенности.

Секретарь общего собрания: Перлин Дмитрий Евгеньевич.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Перлин Дмитрий Евгеньевич.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 13522,90 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать два и 90 сотых) кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – в голосовании на общем собрании приняло участие 244 (двести сорок четыре) решения собственников помещений общей площадью 9 048,20 (девять тысяч сорок восемь и 20 сотых) кв.м., что составляет 66,91% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета дома
4. Наделение председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ
5. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей организации
8. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
9. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
10. Утверждение необходимости оказания услуги "Охрана" и установление платы за данную услугу.
11. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счетчикам)
12. Принятие решения об использовании общего имущества.
13. Наделение УК полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
16. Определение места хранения документов ОСС
17. Утверждение решения об установке шлагбаумов на территории ЖК Дивное и размера платы услуги обслуживания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,19	2,89	11,92

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,19% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича.

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Ерин Иван Дмитриевич, собственник кв. №47
2. Член Совета МКД: Звягинцева Наталья Александровна, собственник кв. №79
3. Член Совета МКД: Нестеров Дмитрий Константинович, собственник кв. №92
4. Член Совета МКД: Набиуллина Лира Римовна, собственник квартиры №159
5. Член Совета МКД: Гришина Дарья Дмитриевна, собственник квартиры №191

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,83	1,13	12,04

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,83% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Ерин Иван Дмитриевич, собственник кв. №47
2. Член Совета МКД: Звягинцева Наталья Александровна, собственник кв. №79
3. Член Совета МКД: Нестеров Дмитрий Константинович, собственник кв. №92
4. Член Совета МКД: Набиуллина Лира Римовна, собственник квартиры №159
5. Член Совета МКД: Гришина Дарья Дмитриевна, собственник квартиры №191

ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Гришину Дарью Дмитриевну, собственника квартиры №191

Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,02	1,10	12,89

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, 86,02% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Выбрать Гришину Дарью Дмитриевну, собственника квартиры №191 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании.

ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по четвертому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,23	1,51	11,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,23% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯТО

Вопрос 5. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по пятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД дополнительной услуги «охрана»:

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,06	2,69	3,24

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,06% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД дополнительной услуги «охрана».

ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по шестому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,39%	1,59%	2,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,39% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по седьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Дивное» (ИНН 5003147096).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,06	0,91	5,94

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,06% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: избрать управляющей организацией -- ООО «Управляющая компания ЖК Дивное» (ИНН 5003147096).

ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по восьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Дивное" - <http://www.uk-divnoe.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Дивное" по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,87	1,87	12,26

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,87% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Дивное" - <http://www.uk-divnoe.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Дивное" по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по девятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 52,39 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 августа 2023 года. Подтвердить, что начисления в размере 52,39 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 августа 2023 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,87	4,95	12,18

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,87% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 52,39 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 августа 2023 года. Подтвердить, что начисления в размере 52,39 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 августа 2023 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по десятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <http://www.uk-divnoe.ru/>) и установить плату за данную услугу в размере 12,09 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Дивное".

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,00	3,92	10,08

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,00% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <http://www.uk-divnoe.ru/>) и установить плату за данную услугу в размере 12,09 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Дивное".

ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,66	2,84	4,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,66% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принять решение об использовании общего имущества

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по двенадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71	0,70	3,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,71% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: принять решение об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры).

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Наделение УК полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по тринадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖК Дивное» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,23	3,35	7,43

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,23% от о числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Наделить ООО «УК ЖК Дивное» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.

ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза

твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,35	3,49	10,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,35% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по пятнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,39	3,58	2,03

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,39% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Определение места хранения документов ОСС

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по шестнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,26	2,48	3,26

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,26% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный,

дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Утверждение решения об установке шлагбаумов на территории ЖК Дивное и размера платы услуги обслуживания.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по семнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: обеспечить реализацию концепцию "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области:

17.1 Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;

17.2 Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14;

Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1.

Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.

17.3 Наделить Совет дома правом согласовывать изменения регламента пропускного режима на территорию ЖК Дивное.

17.4 Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.

17.5 Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,98	1,82	1,20

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,98% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17:

Обеспечить реализацию концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области:

17.1 Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;

17.2 Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14;

Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1.

Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.

17.3 Наделить Совет дома правом согласовывать изменения регламента пропускного режима на территорию ЖК Дивное.

17.4 Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.

17.5 Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.

ПРИНЯТО.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Дивное». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах;
2. **Приложение №2** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве ___ шт.;
3. **Приложение №3** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
4. **Приложение №4** Утвержденный общим собранием проект договора управления на ___ листах
5. **Приложение №5** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
6. **Приложение №6** Материалы собрания на ___ листах

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания
Перлин Д.Е.
Представитель ООО СЗ Дивное-Сити по доверенности



«18» декабря 2023 г.

Гришина Дарья Дмитриевна, собственник квартиры №191



«18» декабря 2023 г.