

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 16

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 16

**Место приема решений:** Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис УК ЖК Дивное

**Дата начала общего собрания:**

**Дата завершения общего собрания:**

**Собственник:** \_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество)

**Представитель:** \_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество)

**Доверенность:** \_\_\_\_\_

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

**Паспорт:** \_\_\_\_\_

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

**№ квартиры:**

**Кол-во голосов в % от общего числа голосов:**

%

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:**

8 606,60

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича			
2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.			
3. Переизбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе: 1) Член Совета МКД - Татарко Аида Рустамовна, собственник квартиры №3 2) Член Совета МКД - Порфирьев Максим Александрович, собственник квартиры №26 3) Член Совета МКД - Ципривуз Кирилл Александрович, собственник квартиры №91			
4. Избрать Порфирьева Максима Александровича, собственника квартиры №26 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании.			
5. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения (Система «Безопасный регион») в размере, утверждённом Решением местного органа самоуправления.			

<p>6. Обеспечение реализации концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области:</p> <p>6.1 Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде\выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;</p> <p>6.2 Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 1. □</p> <p>Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.</p> <p>6.3 Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.</p> <p>6.4 Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.</p>			
<p>7. Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>			
<p>8. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 90 дней.</p>			
<p>9. Выбрать Порфирьева Максима Александровича, собственника квартиры №26 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>			
<p>10. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 16, кв. 26. Дата и время – по предварительному согласованию.</p>			
<p>11. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания размещается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде его необходимо передать лично администратору собрания путём передачи письменного заявления по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, г. Видное, б-р Дивный, дом 16, кв.26. Дата и время – по предварительному согласованию. заранее с собственником помещения.</p>			