

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 4

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 4

Место приема решений: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис УК ЖК Дивное

Дата начала общего собрания:

Дата завершения общего собрания:

Собственник: _____

(фамилия имя отчество)

Представитель: _____

(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: _____

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 271,70

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ДДУ/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича			
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе: 1. Член Совета МКД: Сергеева Анна Владимировна, собственник кв. №15 2. Член Совета МКД: Савина Александра Анатольевна, собственник кв. №54			
3. Выбрать Сергееву Анну Владимировну, собственника квартиры №15 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на ОСС.			
4. Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.			
5. Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих обеспечение безопасности жителей ЖК Дивное.			
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.			
7. Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Дивное» (ИНН 5003147096).			
8. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Дивное" - http://www.uk-divnoe.ru/ и в офисе ООО "УК ЖК Дивное" по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.			
9. Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 52,39 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 1 августа 2023 года. Подтвердить, что начисления в размере 52,39 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 1 августа 2023 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.			

10. Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке http://www.uk-divnoe.ru/) и установить плату за данную услугу в размере 12,09 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Дивное".			
11. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).			
12. Принять решение об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры).			
13. Наделить ООО «УК ЖК Дивное» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провайдеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.			
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.			
15. Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.			
16. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1 - офис ООО "УК ЖК Дивное"). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.			
<p>17. Обеспечение реализации концепции "двор без машин" в соответствии с Положением о порядке согласования установки ограждений и их демонтаже на придомовых территориях многоквартирных домов на территории Ленинского городского округа Московской области :</p> <p>17.1 Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде\выезде на территорию ЖК Дивное, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, 2, 3, 4, 14, 15 и 16;</p> <p>17.2 Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу Дивный бульвар, дом 14. Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.</p> <p>17.3 Наделить Совет дома правом согласовывать изменения регламента пропускного режима на территорию ЖК Дивное.</p> <p>17.4 Утвердить ООО УК ЖК Дивное (ИНН 5003147096) в лице Руководителя ЖК Мирущенко Виктора Владимировича в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.</p> <p>17.5 Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления.</p>			