

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе Управляющей компании ООО «УК ЖК ДИВНОЕ» (ИНН 5003147096) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15.

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 10 июля 2023 г.

Дата завершения собрания – 15:00 30 сентября 2023 г.

Место проведения собрания – Московская обл., г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Определение порядка оформления протокола ОСС и места хранения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Исключение из членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение создания «Фонд благоустройства МКД» и порядок платы за услугу.
6. Утверждение оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения «Безопасный регион».
7. Утверждение решения об установке шлагбаумов на территории ЖК Дивное и размера платы услуги обслуживания.
8. Утверждение порядка использования электронного голосования.
9. Определение срока продолжительности голосования.
10. Наделение председателя Совета дома полномочиями по проведению электронных ОСС.
11. Утверждение порядка голосования через систему ЕИАС ЖКХ МО.
12. Утверждение порядка проведения ОСС через систему ЕИАС ЖКХ МО.

Бланки решений принимаются в офисе УК по графику работы офиса по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис ООО «УК ЖК Дивное».

Начало сбора бланков Решений – 09:00 10 июля 2023 г.

Окончание сбора бланков Решений – 15:00 30 сентября 2023 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, офис ООО «УК ЖК Дивное».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Дивное», а также на сайте – <https://uk-divnoe.ru/>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Управляющая компания ООО «УК ЖК ДИВНОЕ» (ИНН 5003147096) по адресу Московская область, г.о. Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 1, пом.11.